Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Marghita

Nr. cerere	19608
Ziua	15
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216996813

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106848 Marghita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Marghita, Loc. Marghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106848	18.453	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45943 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 172, din 28/11/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Marghita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106848 a imobilului cu numarul cadastral 106848 / UAT Marghita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105452 inscris in cartea funciara 105452;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 28/10/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Marghita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16483/18453	A1 / B.3
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105452/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 14336 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 105381/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 103177/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 17376 din 12/11/2014;	
Act Administrativ nr. 177, din 14/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MARGHITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1970/18453	A1
	1) **MUNICIPIUL MARGHITA - DOMENIUL PUBLIC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105452/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 16261 din 19/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45943 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune1/6149, din 29/12/2020 emis de Primăria Marghita; Act Administrativ nr. 777, din 27/01/2025 emis de Primăria Marghita; Act Administrativ nr. 14222, din 20/12/2024 emis de Primăria Marghita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 73 mp teren, până la data de 19.12.2029	A1
	1) **TRANSGEX S.A**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105452/Marghita, inscrisa prin incheierea nr. 21042 din 28/05/2025;	

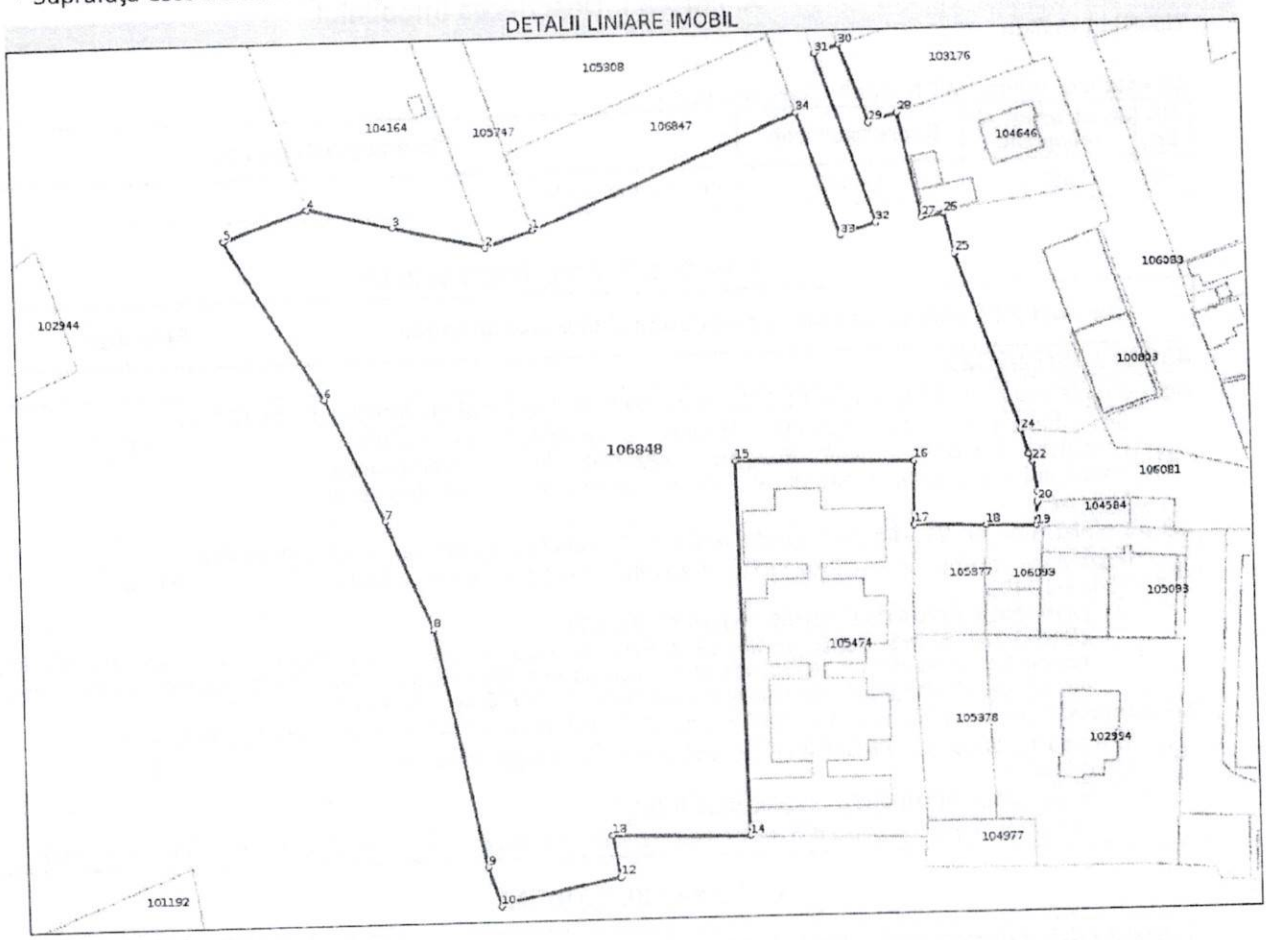
Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106848	18.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
3	4	20.796
5	6	45.323
7	8	28.419
9	10	9.977
11	12	28.678

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.727
4	5	21.412
6	7	32.376
8	9	59.162
10	11	0.982
12	13	10.273

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	32.977
15	16	42.549
17	18	17.169
19	20	5.68
21	22	7.263
23	24	5.997
25	26	9.848
27	28	25.546
29	30	20.005
31	32	42.777
33	34	30.967

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	90.333
16	17	15.0
18	19	12.011
20	21	2.283
22	23	1.913
24	25	45.619
26	27	5.304
28	29	7.25
30	31	6.077
32	33	9.0
34	1	69.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
15/10/2026, 11:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro